



COMUNE DI POLLENA TROCCHIA

Provincia di Napoli

Servizio Tributi

VADEMECUM IMU 2017

Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 e ss.mm.ii. e, alla luce delle novità introdotte dalla L. 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016).

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 22.02.2017 n. 05 con la quale sono state confermate le aliquote e detrazioni IMU anno 2016

Si informano i contribuenti sulle procedure di calcolo dell' IMU 2017.

Per l'anno 2017 sono da utilizzare le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune di Pollena Trocchia, tranne per le seguenti fattispecie, per le quali è prevista l'esenzione o la non applicazione dell'imposta:

- a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari. La non applicazione dell'imposta riguarda anche gli studenti universitari soci assegnatari a prescindere dal requisito della residenza anagrafica;
- c) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- d) casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
- f) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge del 6 dicembre 2011 n. 201;
- g) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- h) è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Assimilati all'abitazione principale:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- b) la sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Oltre alle riduzioni previsti dall'art. 6B del vigente regolamento IUC:

La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come propria abitazione di residenza nel Comune di Pollena Trocchia, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nel Comune di Pollena Trocchia;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza nel Comune di Pollena Trocchia, non classificata in A/1, A/8 e A/9;
- il contratto di comodato deve essere registrato.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.

• **VERSAMENTI**

Il pagamento dell'IMU 2017 dovrà essere effettuato secondo il seguente schema:

UTILIZZO IMMOBILE	ACCONTO	SALDO
	16 Giugno 2017	16 Dicembre 2017
	50%	50%
<i>Abitazione Principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9</i>		<i>Aliquota : 4,0‰ Detrazione € 200,00</i>
<i>Terreni agricoli</i>		<i>Aliquota : 7,6‰</i>
<i>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</i>		<i>Aliquota: 7,6‰ Solo Quota Stato</i>
<i>IACP</i>		<i>Aliquota: 7,6‰ Detrazione € 200,00</i>
<i>Altre fattispecie</i>		<i>Aliquota: 7,6‰</i>

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando **esclusivamente i seguenti modelli:**

- **Bollettino di c/c postale n. 1008857615** - intestato a "PAGAMENTO IMU", disponibile presso gli sportelli di Poste Italiane S.p.a., indicando come codice Comune "G795";
- **F24 – F24EP** presso tutti gli sportelli bancari e uffici postali – Sezione "IMU ed altri tributi locali" – indicando come codice Comune "G795" e come codici tributo, quelli indicati nella successiva tabella;

Codice F24	Fattispecie immobile
3912	IMU su <u>abitazione principale e relative pertinenze</u>
3914	IMU per i <u>terreni</u>
3916	IMU per le <u>aree fabbricabili</u>
3918	IMU per gli <u>altri fabbricati</u>
3925	IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Quota Stato
Codice F24EP	
359E	IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Quota Stato

L'importo del versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo (es. importo da versare € 152,49 diventa € 152,00 – importo da versare € 152,51 diventa € 153,00 – importo da versare € 152,50 diventa € 153,00).

Se si possiedono più unità immobiliari nel Comune di Pollena Trocchia, deve essere effettuato un **unico versamento**.

- **BASE IMPONIBILE**

Per i **fabbricati** iscritti in catasto, il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione ed aumentati del 5%, i seguenti moltiplicatori:

- 55, per i fabbricati iscritti in categoria catastale "C/1";
- 80, per i fabbricati iscritti in categoria catastale "A/10" ed in categoria catastale "D/5";
- 65, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale "D", ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria "D/5";
- 140, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale "B" e nelle categorie catastali "C/3, C/4 e C/5";
- 160, per tutti gli altri fabbricati iscritti nelle categorie catastali "A" e nelle categorie catastali "C/2, C/6 e C/7".

Per i **terreni agricoli**, il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a **135**.

- **DICHIARAZIONE**

I soggetti interessati devono presentare la dichiarazioni IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui sono venuti in possesso degli immobili o sono intervenute variazioni che incidono sull'ammontare dell'imposta dovuta e che dipendano da atti per i quali non si applica la disciplina del modello unico informatico ovvero quando il contribuente intende avvalersi di agevolazioni che non si evincono dal predetto modello.

- **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tributi del Comune di Pollena Trocchia (NA), ubicato alla Via Esperanto, nei giorni di mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 nonché di martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.